

REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

MACEIÓ

ALAGOAS

CNM: 001925.2.0003233-87

Cláudio Pereira de Andrade

Cláudio Pereira de Andrade
OFICIAL DESIGNADO

1983

MATRÍCULA N.º 3233 (três mil, duzentos e trinta e três)-DATA: 11 de Maio de 1983.

-Terreno situado no Pontal da Barra, nesta cidade, medindo 3.275m² e tem os seguintes limites, dimensões e confrontações: partindo do ponto nº19 situado a 5,00m do eixo da rua Governador Alvaro Paes, segue acompanhando / / uma cerca próxima a rua em rumo magnético 71º30'NE e mede 76,00m até o ponto nº25. Do ponto nº25 segue em linha reta acompanhando uma cerca em rumo magnético 2º00'SE e mede 56,20m até o ponto nº21, confrontando-se com terras do Sr. Afranio Campos Montenegro. Do ponto nº21 segue em linha reta acompanhando uma cerca em rumo magnético 86º00'SW e mede 55,30m até o ponto nº20, confrontando-se com terras do Sr. Moisés José da Silva. Do Ponto nº20 / segue em linha reta acompanhando uma cerca em rumo magnético 28º00'NW e mede 40,60m até o ponto nº19 (ponto de partida) confrontando-se com terras do Sr. Moisés José da Silva. PROPRIETÁRIO: FLÁVIO CORREIA DA ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade, -REGISTRO ANTERIOR: Lº3-CD, fls.122 nº60.955, em 28.09.71, do 1º Cartório de Imóveis, desta capital, C/ Nº 6146, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula, por falecimento de Maria Francisca de Araújo e Antonio Pedro de Araújo, conforme Carta de Adjudicação fornecida em 28.07.71, pelo escrivão Sérgio de A. Sampaio e assinada pelo Dr. José Agnaldo de Souza Araújo, julgada por / / sentença de 21.03.66, do Dr. Coracy da Mata Fonseca, Juiz de Direito; dou fé, Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 11.05.83. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-3233-Protocolo nº8909-11.05.83.-DESAPROPRIAÇÃO-Por escritura de desapropriação por utilidade pública e interesse social, lavrada em 21.02.78, nas notas do 5º Ofício, desta capital, no Lº381/236, fls.142/146, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, o ESTADO DE ALAGOAS, representado pelo Procurador Judicial Dr. Marcos Bernardes Mello, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente autorizado nos termos do Decreto nº2163, de 20.03.73, portador do CPF nº002.657.994-49, adquiriu por desapropriação de FLÁVIO CORREIA DA ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado na Travessa França Morel, nº72, bairro do Poço, desta cidade, portador do CPF/MF sob nº002.947.134,68, o imóvel constante desta matrícula, no valor de CR\$ 383.940,50 (trezentos e oitenta e três mil, novecentos e quarenta cruzeiros e cinquenta centavos) representado pelo cheque nº171468 contra o Banco do Estado de Alagoas S/A., correspondente a CR\$ 231.804,50 de 3.275m² de área à razão / de CR\$ 70,78 e CR\$ 152.136,00 por benfeitorias; que, o imóvel foi desapropriado em virtude do Decreto Governamental nº3192 de 08.09.77, do Governador Divaldo Suruagy; isento do imposto de transmissão; dou fé, Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 11.05.83. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-3233-Protocolo nº 10956-10.05.85.-INCORPORAÇÃO-Por Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 11.04.85, e convocação efetuada por Editais publicados no Diário Oficial do Estado, Edições de 03, 04 e 09 de Abril e no Jornal de Hoje, edições de 02, 04 e 08 de Abril de 1985; o Estado de Alagoas, representado por seu Consultor Jurídico, Dr. Luiz Henrique Amorim Rocha, nos termos da Portaria nº 427, de 10.04.85, publicada no Diário Oficial do Estado, Edições de 11.04.85, incorporou ao Patrimônio / da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE ALAGOAS-CODEAL, com sede nesta capital na Av. Duque de Caxias, nº 1108, Centro, inscrita no CGC/MF sob nº 12.288.031/0001-79, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros; / que, foi efetivado o aumento do capital social em CR\$ 2.832.582.431 (dois bilhões, oitocentos e trinta e dois milhões, quinhentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e trinta e um cruzeiros), dividido em 2.054.139.921 A-

Continuação

ções ordinárias nominativas, sem valor nominal, devidamente autorizado // pela Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 10.10.84; que, estiveram presentes aprovando a matéria os senhores, Noé Simplicio do Nascimento, Secretário da Indústria e do Comércio, Ageval Rodrigues Dória, membro do Conselho Fiscal, Bel. Luiz Henrique Amorim Rocha, representante do Acionista Estado de Alagoas, Sr. Napoleão Barbosa, Presidente do Conselho Administrativo, Dr. Alberto Nogueira, Dr. Paulo Fernandes Buarque Jucá e Dr. Bianor Paes Filho; que, o mencionado imóvel foi avaliado em CR\$ 15.340.000, pela comissão designada, nos termos da Lei nº 9760, de 05.09.46, e legislação complementar a qual passa a constituir área de uso público e comunitário; que, o referido imóvel possui uma área de 3.068m², partindo do ponto nº 19, situado a 5,00m do eixo da rua Governador Alvaro Paes, segue acompanhando uma cerca próxima à rua em rumo magnético 71º30'NE e mede // 76,00m até o ponto nº 25. Do ponto nº 25 segue em linha reta acompanhando uma cerca em rumo magnético 2º00'SE e mede 56,20m até o ponto nº 21, confrontando-se com terras do Sr. Afrânio Montenegro. Do ponto nº 21 segue // em linha reta acompanhando uma cerca em rumo magnético 86º00' SW e mede // 55,30m até o ponto nº 20, confrontando-se com terras do Sr. Moisés José da Silva. Do ponto nº 20, segue em linha reta acompanhando uma cerca em rumo magnético 28º00' NW e mede 40,60m até o ponto nº 19. Ponto de Partida, confrontando-se com terras de Moisés José da Silva; que, a referida // Ata foi lavrada às fls. 01 a 07 do Livro de Registro de Ata nº 2, da Companhia de Desenvolvimento de Alagoas-CODEAL. Certifico que a Ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado de Alagoas, em 18.04.85, sob nº 83/2730 0000351; apresentou o Alvará de Licença nº 82/85, firmado em 10.04.85, do SPU/AL; tudo mais conforme consta da referida Cópia da Ata Apresentada em Cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 10.05.85. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-3233-Protocolo nº 12274-18.06.86.-COMPRA E VENDA-For escritura de compra e venda, lavrada em 03.06.86, nas notas do 4º Ofício desta capital, L2 103, fls.25/31, tabelião Lumar Fonseca de Machado, a proprietária COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE ALAGOAS-CODEAL, com sede na Av. Duque de Caxias nº 1108, Centro, nesta cidade, CGC/MF nº 12.288.031/0001-79, representada por seus Diretores Napoleão Cavalcante Lopes Barbosa, industrial, CPF nº 002.752.204-00 e Alberto Vasconcellos Nogueira, engenheiro textil, CPF nº 003.510.754-53, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados, nesta cidade, vendeu a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A., pessoa jurídica de direito privado, CGC/MF nº 12.296.919/0001-52, sediada na Av. Assis // Cate,digo, Assis Chateaubriand, nº 5260, nesta cidade, representada por // seus Diretores Antonio Gomes Mattos Junior e Abraham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC /MF nºs 017.271.178-91 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros, pelo preço de CZ\$ 3.519.525,30 (três milhões, quinhentos e dezenove mil, quinhentos e vinte e cinco // cruzados e trinta centavos); foi pago o imposto de transmissão e o laudêmio; quites com a Municipalidade e com o IAPAS; consta na escritura que foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 18.06.86. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-3233-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO- Por requerimento de 02.04.2002, com // firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial // nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular data // da de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A., foi incorporada ao // patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12 // 12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do // Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal // nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais // conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

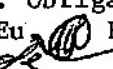
2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MACEIÓ - ALAGOAS


Cláudio Pereira de Andrade


Ficha nº 02

Oficial

MATRÍCULA Nº3233(três mil, duzentos e trinta e três)-CONTINUAÇÃO:

R.5-3233-Protocolo nº25143-17.01.2003-TRANSFERÊNCIA DE AFORAMENTO-Por contrato de transferência de aforamento, lavrado em 03.07.2002 no LQ.AL-002/AF, fls.33, Processo nº 10465.001/074/85-59, RIP nº 2785.0001621-53, com força de escritura pública, art.13, item VI do Decreto Lei nº 147 de 03.02.67, com a redação dada pelo art. 10 da Lei nº 5.421 de 25.04.68 da Secretaria do Patrimônio da União, Gerência Regional em Alagoas, a UNIÃO FEDERAL, representada de acordo com o disposto do art. 14, V do Decreto Lei nº 147 de 03.02.67, pelo Sr. Procurador Chefe da Fazenda Nacional, Dr. Elton Gomes Mascarenhas, dá em aforamento a TRIKEM S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, com sede na Av. Assis Chateaubriand nº 5260, no Pontal da Barra, nesta capital, representada por seus procuradores Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado na rua Jequitibá nº 96, Loteamento Jardim do Horto, nesta capital e Manoel Carnaúba Cortez, brasileiro, casado, engenheiro, químico, portador da C.I nº 229.716/AL e inscrito no CIC/MF nº 209.049.084-53, residente e domiciliado na rua Lourenço M. da Silva nº 117, Aptº 501, Ponta Verde, nesta capital, por procuração particular datada de 09.04.2001, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas nºs 3223, 3225, 3250 e 5892; nos termos do art.116 § 1º do Decreto Lei nº 9.760 de 05.09.46; que o outorgado / foreiro, fica sujeito ao pagamento do foro anual em importância equivalente a 0,6%(seis / décimos por cento) do valor do domínio pleno do terreno, que é R\$ 277.022,20(duzentos e / setenta e sete mil, vinte e dois reais e vinte centavos) e que será anualmente atualizado na forma do art.101 do Decreto Lei nº 9.760/46 com a redação dada pela Lei nº 7.450 de // 23.12.85 e ao pagamento do laudêmio em valor equivalente a 5% sobre o valor do domínio // pleno do terreno e benfeitorias a ser cobrado na transferência onerosa, entre vivos, ainda que por força de decisão judicial transitada em julgado, bem assim sobre a cessão de / direito a ele relativo (art.67 do Decreto Lei nº 9.760/46, art. 3º do Decreto Lei nº 2398 /87 e Decreto nº 95.760/88); que, se o imóvel estiver situado em zona que tenha sido declarada de interesse do serviço público, através do Secretário do Patrimônio da União, a transferência do aforamento não poderá ser feita (art.3º § 2º, I, alínea "c" do D.L nº // 2.398/87, com as alterações do MP nº 1.567/97 e art. 7º do Decreto nº 95.760/88); que, o outorgado em caso no atraso do pagamento do foro a incidência de multa, juros moratórios e demais cominações legais; que, a falta de pagamento do foro implicará a inscrição do débito em Dívida Ativa (art.17 do Decreto Lei nº 2.323 de 26.02.87); que, o não pagamento // do foro durante 03(três) anos consecutivos e 04(quatro) anos intercalados, importará na // caducidade do aforamento (art.101 § Único do Decreto Lei nº 9.760/46, alterado pela Lei // nº 9.636 de 15.05.98), procedendo-se na forma do disposto, nos arts. 118 e 121 do Decreto Lei nº 9.760/46; que será nula a transmissão do domínio útil do terreno realizado sem o // prévio assentimento da Secretaria do Patrimônio da União-SPU; que, o aforamento extingui-se-á por inadimplemento de cláusula contratual, por acordo entre as partes, ou, a critério do Presidente da República, por proposta do Ministério da Fazenda, pela remição do foro nas zonas onde não mais subsistem os motivos determinantes da aplicação do regime enfiteutico (art.103 do D.L nº 9.760/46, alterado pela Lei nº 9.636/98, que constituindo o // inadimplemento de cláusula contratual ou não pagamento do foro durante 03(três) anos consecutivos ou 04(quatro) anos intercalados, é facultado ao foreiro, sem prejuízo do disposto no art.120 do Decreto Lei nº 9.760/46, revigorar o aforamento mediante as condições que // lhe forem impostas (art.103 § 1º, D.L nº 9.760/46). Obrigam-se as partes pelas demais condições e obrigações constantes do contrato; dou fê. Eu,  Escrevente, datilografei. Maceió, 17.01.2003. O Oficial.

R.6-3233-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camapari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração/Mineração e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, no Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rohca Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com firma reconhecida para constar que o imóvel constante

desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporada ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A, a // CND/INSS nº 003232004-04001010 de 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A, a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.02.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos // apresentados em cartório; dou fê. Eu,  Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial *Lauro Pereira de Andrade*